

Paré č.

B Souhrnná technická zpráva

Název akce:

Plynářenská 4 – rekonstrukce domu

Investor:

Statutární město Brno, městská část Brno – střed,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Arch. číslo:

45/24

Autorizace:

Ing. arch. Vladimír Petroš, ČKA: 02862

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt se nachází v řadové zástavbě. Zastavěné území je městského charakteru. Uliční pohled objektu nebude stavbou měněn, dojde pouze k výměně střešní konstrukce, která dodrží stávající ráz zástavby.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informací o vydané územně plánovací dokumentaci

Objekt se dle územního plánu nachází v ploše pro bydlení. Změna účelu užívání objektu z bytového domu na azylový dům pro bydlení dlouhodobého charakteru je v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimek z obecných požadavků na využití území

Na stavbu nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechna vyjádření zajištěná v průběhu řízení budou doloženy v dokladové části této projektové dokumentace. Obeslány byly tyto dotčené orgány státní správy:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
- Magistrát města Brna - Odbor životního prostředí
- Magistrát města Brna - Odbor územního plánování a rozvoje
- Správci inženýrských sítí

Veškeré případné připomínky, podmínky a požadavky DOSS a správců IS budou zapracovány do projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byl proveden stavebně technický průzkum celého objektu, kde byly posouzeny a zdokumentovány veškeré části projektové dokumentace.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není nijak chráněno.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Plánované úpravy nebudou mít vliv na okolní pozemky. Bude provedena přístavba evakuačního výtahu ve dvorní části, dále bude nově vybudováno podkroví, nový krov a střecha. Výška hřebene střechy zůstane zachována.

Přístavbou evakuačního výtahu a změnou sklonu části střechy bude nepatrně zvětšena plocha střechy. Nové dešťové svody budou v dvorní části nově svedeny do akumulace retenční nádrže, která bude sloužit pro zpomalení odtoku vody do kanalizační sítě a akumulace část bude sloužit pro potřeby zahrady.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavebními úpravami vznikají požadavky na bourací práce v rámci objektu. Budou bourány vnitřní příčky, podlahy, podhledy, krov a střecha.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nevzniká požadavek, parcela č. 872 nespadá do zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je přístupný z ulice Plynářská. Z obecního chodníku je zajištěn bezbariérový přístup do celého 1NP včetně dvorní části.

Objekt je napojen na vodovod a kanalizaci ve vlastnictví Brněnské VAK, a.s., telekomunikační síť společnosti CETIN a.s., elektrickou síť ve vlastnictví EGD, a.s., plynovod společnosti GASNET, a.s. a teplovod společnosti Teplárny Brno a.s..

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není podmíněna věcnými ani časovými vazbami.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo:	872
Obec/k.ú.:	Brno (582786)
Katastrální území:	Zábrdovice (610704)
Číslo LV:	10001
Výměra[m ²]:	456
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	873
Obec/k.ú.:	Brno (582786)

Katastrální území:	Zábrdovice (610704)
Číslo LV:	10001
Výměra[m ²]:	371
Druh pozemku:	zahrada

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nebudou vznikat ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby. Byl proveden stavebně technický průzkum, jehož závěrem je zhodnocení stavu jednotlivých konstrukcí.

V 1PP byla naměřena vysoká vlhkost svislých konstrukcí, nefunkční či chybějící hydroizolace bude nahrazena tlakovou injektáží zdiva. Tato metoda bude doplněna o úpravu terénu ve dvorní části okapovým chodníkem z betonové dlažby či říčního kameniva vyspádovaným od paty zdi, popř. doplnit o drenáž. Návrh specializovanou firmou bude proveden v následujícím stupni PD.

U vodorovných nosných konstrukcí bylo zjištěno napadení dřevokaznými škůdci a houbami. Při odkrytí nosných konstrukcí všech stropů bude posouzeno možné lokální vyspravení stropnic – výměna/zesílení zhlaví. Rozpočet stavby počítá s 30% rezervou na tyto práce. Strop nad 4NP byl posouzen jako dostatečně neúnosný pro nové užitné podlaží a proto je navržen strop nový, rovněž trémový.

Výplně otvorů v 1PP budou měněny za nová plastová s izolačním dvojsklem.

b) účel užívání stavby

Stavba je v současnosti užívána jako bytový dům. Projektem je navržena změna užívání budovy na azylový dům s dlouhodobým bydlením (1 rok). Účelem projektu je odlehčení azylovému domu na ulici Mlýnská v Brně, zkvalitnění bydlení a současně navýšení kapacity obslužených klientů azylových domů v této oblasti při zachování počtu stávajících lůžek. Tímto ovšem nedojde k navýšení kapacity řešeného objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydány žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků na bezbariérovost stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechna vyjádření zajištěná v průběhu řízení budou doloženy v dokladové části této projektové dokumentace. Obeslány byly tyto dotčené orgány státní správy:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
- Magistrát města Brna - Odbor životního prostředí
- Magistrát města Brna - Odbor územního plánování a rozvoje
- Správci inženýrských sítí

Veškeré případné připomínky, podmínky a požadavky DOSS a správců IS budou zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není nijak chráněna.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha: 288,2 m²

Obestavěný prostor: 5 414,6 m³

Užitná plocha: 1052,2 m²

Počet funkčních jednotek: 12

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance stavby zůstávají beze změn. Kapacita objektu se nenavýšuje. Jedná se pouze dispoziční úpravy a údržbové práce.

Ve dvorní části bude nově osazena akumulačně retenční nádrž o objemu 6m³ pro zpomalení odtoku vody do kanalizační sítě a akumulační část pro potřeby zahrady.

Z důvodu udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů budou dodány zařizovací předměty s těmito maximálními průtoky:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována v jedné etapě. Časové nároky na provedení stavby nejsou uvedeny.

j) orientační náklady stavby

43,5 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba se nachází v zastavěné oblasti městského charakteru. V blízké oblasti se nachází areál Teplárny Brno. Objekt se nachází na ulici Plynárenská, v řadové zástavbě s přiléhající zahradou ve vnitrobloku.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je pravidelného obdélníkového tvaru s drobnou přístavbou do dvorní části. Je čtyřpodlažní, podsklepený, s půdní vestavbou. Střecha bude nová sedlová, úroveň hřebene zůstane zachován.

V 1PP je navrženo technické zázemí objektu.

V 1NP se nachází hlavní vstup do objektu, ke kterému přiléhá vrátnice. Nachází se zde zázemí pro pracovníky, denní místnost s kuchyňkou, popřípadě prostor pro recepci a také prostor pro odkládání odpadu z celého objektu a jeden kompletně bezbariérový byt.

V každém podlaží se nachází úklidová místnost a místnost s pračkou a sušičkou.

Druhé až čtvrté nadzemní podlaží je určeno výhradně pro bytové jednotky. Na každém patře se nachází 4 jednotky, vyjma 3NP, kde celou polovinu tvoří jeden velký byt 3+kk. Tento byt bude účelem plnit původní funkci objektu – městský byt. Tento byt stále podléhá udržitelnosti ze strany ŘO IROP.

Podkrovní část je vyhrazena pro společenskou místnost a kancelář sociálního pracovníka a zázemí k tomu potřebného, dále sklad lůžkovin a sklad osobního vybavení obyvatelů a sklad FVE baterií a místnost pro UPS výtahu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt bude užíván jako azylový dům. Technologie výroby není přítomna.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Celé první nadzemní podlaží a podkroví je řešeno jako bezbariérové. V 1NP se nachází bezbariérový byt, čímž je vyhověno požadavku na 5% bezbariérových jednotek. Objekt je navržen tak, aby práci sociálního pracovníka mohl vykonávat člověk s omezenou schopností pohybu a orientace. Z tohoto důvodu je zde navržen evakuační výtah.

K objektu bude ve dvorní části vybudována ocelová bezbariérová rampa.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V rámci bezpečnosti užívání stavby jsou zaměstnanci řádně proškoleni o zodpovědnosti za bezpečnost užívání stavby. Stavba je vybavena únikovými plány, bezpečnostními směrnicemi a jiným vybavením zajišťující bezpečné užívání objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Objekt má čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní, nově bude vybudována půdní vestavba a přístavba evakuačního výtahu. Bude provedena nová střešní konstrukce, sedlová, s rozdílnými sklony.

Objekt byl pravděpodobně postaven roku 1897 a je situován v rovinatém terénu.

Stavební úpravy zahrnují změnu dispozice ve všech nadzemních podlažích, výměnu výplní stavebních otvorů v 1PP, odstranění a stavbu nového trémového stropu nad 4NP, případně místní opravy stávajících trémových stropních konstrukcí, odvlhčení sklepa, půdní vestavbu, novou střešní konstrukci s mezi a pokroevní tepelnou izolací a zateplení fasády.

b) konstrukční a materiálové řešení

Ze statického hlediska je objekt řešen jako podélný systém doplněný o nosné příčné stěny u schodiště. Budova je vystavěna z cihel plných pálených na cihelných základových pasech. Nové dozdivky jsou navrženy z keramických cihelných bloků. Nenosné stěny v podlažích jsou bez výjimky sádkokartonové.

Stropy jsou z části cihelné klenbové, deskové monolitické a z největší části polospalný dřevěný trémový strop. Nově vybudovaný strop bude rovněž trémový zaklopený SDK podhledem. Nová střešní konstrukce je sedlová s mezi a podkroevní tepelnou izolací. Střešní krytina je plechová falcovaná. Nové zateplení objektu je navrženo z minerální vaty $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ tl. 140 mm.

Výtahová šachta bude založena na betonové základové desce, stěny jsou navrženy ze ztraceného bednění.

c) mechanická odolnost a stabilita

Objekt jako celek je v dobrém stavu. Jednotlivé části ovšem jeví drobné známky statických poruch.

V 1PP byla naměřena vysoká vlhkost svislých konstrukcí, nefunkční či chybějící hydroizolace bude nahrazena tlakovou injektáží zdiva. Tato metoda bude doplněna o úpravu terénu ve dvorní části okapovým chodníkem z betonové dlažby či říčního kameniva vyspádovaným od paty zdi, popř. doplnit o drenáž. Návrh specializovanou firmou bude proveden v následujícím stupni PD.

U vodorovných nosných konstrukcí bylo zjištěno napadení dřevokaznými škůdci a houbami. Při odkrytí nosných konstrukcí všech stropů bude posouzeno možné lokální vyspravení stropnic – výměna/zesílení zhlaví. Pro případnou sanaci bude v rozpočtu počítáno s rezervou

30%. Strop nad 4NP byl posouzen jako dostatečně neúnosný pro nové užitné podlaží a proto je navržen strop nový, rovněž trémový.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V objektu se nevyskytují technická ani technologická zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení

K objektu bude přistavěn nový evakuační výtah v rozsahu 1NP-podkroví do nové betonové šachty na severozápadní straně objektu, ve dvorní části. Technologie evakuačního výtahu bude více specifikována v následujícím stupni PD.

Na střeše objektu budou instalovány fotovoltaické panely. Součástí FVE jsou baterie, které se nachází v požárně odděleném skladu v podkroví.

Kapacita baterií: 2,4 kWh

Jmenovité napětí: 48V

Jmenovitá kapacita: 50 Ah

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je vypracováno v části D.1.3 této PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Součástí je energetický posudek a průkaz energetické náročnosti budovy.

Projektová dokumentace bude podána k dotační výzvě č. 31_24_108. Jednou z podmínek je dosažení 30% úspor primární energie. Úspory jsou zajištěny zateplením objektu, změnou způsobu vytápění, osazením FVE na střešinu objektu a výměnou stávajícího osvětlení za LED osvětlení. Požadovaná hodnota úspor bude dosažena i v případě, že k osazení FV panelů na střešinu nedojde.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Budova bude větrána nadále okenními otvory.

Všechny kuchyně budou vybaveny digestoří, všechna hygienické zázemí budou vybaveny odvodem vzduchu nad střechem. Přívod vzduchu bude zajištěn mřížkami ve dveřích do příslušných místností. Místnost s pračkou a sušičkou budou odvětrány ventilátorem přímo do fasády.

Společenská místnost a kancelář v podkroví budou chlazeny pomocí jednotky v systému Sinclair Multivariable. Venkovní jednotka bude kotvena do komínového tělesa.

Vytápění objektu je nově navrženo deskovými tělesy s tepelným spádem 60/45°C. Topný systém objektu bude napojen na novou domovní horkovodní předávací stanici a horkovodní přípojku. Dodávku tepla budou zajišťovat Teplárny Brno a.s.

V celém objektu bude nově navrženo umělé osvětlení LED svítidly.

Jsou navrženy nové rozvody vody a kanalizace v rámci objektu.

na okolní prostředí zůstane neměnný.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt je podsklepený, v 1PP se nachází pouze technické zázemí objektu, nikoli pobytová místnost. Pronikání radonu z podloží není třeba řešit.

b) ochrana před bludnými proudy

Nemění se. Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nemění se. Neřeší se.

d) ochrana před hlukem

Nemění se. Neřeší se.

e) protipovodňová opatření

Není nutno řešit.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není nutno řešit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Elektrická energie – Jihovýchodní strana objektu, ul. Plynářská

Plynovod – Jihovýchodní strana objektu, ul. Plynářská

Vodovod – Jihovýchodní strana objektu, ul. Plynářská

Kanalizace – Jihovýchodní strana objektu, ul. Plynářská

Telekomunikace – Severozápadní strana objektu, vnitroblok
Nově budovaný horkovod – Severozápadní strana objektu, vnitroblok

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojovací rozměry stávajících IS nejsou známy, vzhledem ke snížení kapacity objektu není nutno řešit.

Nově budovaná přípojka horkovodu má dimenzi DN40 délky cca 10,5m, napojena na nově budovaný horkovod 2xDN300

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt je dostupný z ulice Plynářská pro pěší, vstup do objektu je uzpůsoben užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení zůstává beze změn.

c) doprava v klidu

Objekt nedisponuje vlastní parkovací plochou. Pro účely stávajícího bytového domu jsou využita podélná parkovací stání na ulici Plynářská. Poblíž se také nachází parkoviště. Stavebními úpravami a změnou užívání objektu dojde ke snížení počtu osob užívající objekt, čímž dojde k odlehčení veřejných parkovacích míst.

Parkovací místo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se nachází na křižovatce Plynářská a Špitálka, nedaleko od objektu.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci založení výtahové šachty bude vytěženo cca 18 m³ zeminy. Část vytěžené zeminy bude použita k vyrovnaní terénních úprav ve dvorní části, zbylá část bude odvezena na nejbližší deponii zemin.

b) použité vegetační prvky

V rámci úprav nebudou osazeny vegetační prvky.

c) biotechnická opatření

V rámci navrhovaných úprav není třeba biotechnických opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Odpady ze stavby budou shromažďovány a ukládány na staveništi, které bude zřízeno na přilehlé parcele stavebníka, v zadní dvorní části. Zde se budou veškeré odpady shromažďovat, třídít a dále využívat či odvážet. Doklady o využití či likvidaci odpadů vzniklých na stavbě budou v kopiích ukládány k případné kontrole stavebnímu úřadu. Běžný komunální odpad bude ukládán do k tomu určené plastové nádoby na odpad, která bude pravidelně vyvážena sběrným automobilem na řízenou skládku komunálního odpadu. Kromě nádoby na komunální odpad budou k dispozici nádoby na tříděný odpad.

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s protokolem DNSH.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Z posudku výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů bylo zjištěno hnízdění zvláště chráněného rorýse obecného. Z tohoto důvodu je navržen systém dřevocementových budek pro rorýse zavěšený na fasádě. Budky budou tříkomorové, v každém rohu objektu 2ks přímo pod střešní římsou, celkem tedy 8 budek.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Realizace připravovaného záměru nebude mít žádný dopad na soustavu chráněného území Natura 2000 ani na jiné ekologicky významné soustavy.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Předmětná stavba dle zákona 100/2001 Sb. nepatří mezi stavby s vlivem na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nejedná se o stavbu, u které by se musel zohledňovat režim zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V souvislosti s navrhovanými úpravami nevzniknou žádná ochranná bezpečnostní pásma, ani nedojde k omezení ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba neplní funkci ochrany obyvatelstva, ani nepředstavuje riziko pro místní obyvatelstvo.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby realizace záměru bude zajištěna dodávka energií a hmot z předmětného objektu.

b) odvodnění staveniště

Nevytváří se plochy, které je nutno odvodňovat.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na technickou i dopravní infrastrukturu je stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V rámci stavby nedojde k žádným, záborům okolních pozemků.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště není potřeba v rámci tohoto druhu stavebních prací jakkoli chránit, nevznikají požadavky na asanace, demolice, ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

V rámci stavby nedojde k žádným záborům.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Neuplatňují se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Kód	Název druhu odpadu	Kat.+likvidace	Odhadované množství (t)	Hmotnost odpadů, které budou recyklovány (min 70%)

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O - sběrna	-	-
15 01 02	Plastové obaly	O – sběrný dvůr	-	-
15 01 03	Dřevěné obaly (palety)	O – výkupna	-	-
15 01 04	Kovové obaly	O - sběrna	-	-
15 01 06	Směsné obaly	O – sběrný	-	-
17 01 07	Směsi, nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod č. 17 01 06	O - skládka	252	183
17 04 05	Železo a ocel	O – sběrna	8,5	6,5
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O – sběrný dvůr	9,3	-
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O - recyklace	5	2

Nakládání s odpady dle zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech):

- s odpadem, který vznikne v rámci stavby a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Za nakládání s odpady během provozu zařízení zodpovídá jeho provozovatel.
- vznikající odpady budou tříděny a dále využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití.
- nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.
- při vzniku nebezpečných odpadů v rámci stavby i během provozu objektu lze s těmito odpady nakládat pouze se souhlasem věcně a místně příslušného orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
- po dokončení stavby budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů, které vznikly během stavby.
-

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci založení výtahové šachty bude vytěženo cca 18 m³ zeminy. Část vytěžená zeminy bude použita k vyrovnaní terénních úprav ve dvorní části, zbylá část bude odvezena na nejbližší deponii zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhované úpravy nemají vliv na životní prostředí. Stavbou nedochází k výraznému zvýšení množství hluku, prachu či emisí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci navržených úprav musí být dodrženy všechny obecné technické podmínky na výstavbu, musí být zajištěna realizace stavby v souladu se všemi legislativními předpisy upravující provádění staveb a v souladu s opatřeními týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nedotýká se, neřeší se.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nedotýká se, neřeší se.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděna postupně v jedné etapě. Stavba bude prováděna za provozu objektu. Jednotlivá patra budou po dobu prací nepřístupná pro klienty a personál v objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba proběhne v jedné etapě se zahájením stavby upřesněným mezi zhotovitelem a investorem. Stavba bude zahájena nejdříve po získání příslušného stavebního povolení.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Ve dvorní části na pozemku investora p. č. 873 bude navržena akumulace retenční nádoba pro jímání dešťové vody z části střechy, která je spádovaná do dvora. Uliční strana zůstane beze změn.

Akumulace retenční nádrž bude samonosná betonová, o objemu 6 m³ (2,5x2x1,6 m), z toho retenční objem je 4m³, akumulace 2 m³. Výška odtoku do kanalizační sítě bude cca 0,4 m. Regulovaný odtok max 0,5 l/s. Nádrž bude umístěna minimálně 2m od hranice pozemku.

Datum zpracování:

30.7.2024

Vypracoval:

Ing. Petr Zavadil